|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| المملكة العربية السعودية  وزارة الإسكان  مديرية الإسكان في (اسم المحافظة) | بسم الله الرحمن الرحيم  عقد إيجار مصيف بالوقت | عقد تم تحريره في تاريخ: --/--/----  على يد المحامي: (اسم المحامي) |

يشار إلى هذا المستند على أنه عقد رسمي مسجل في الشهر العقاري بالرقم – لعام ---- ويوثق اتفاق الطرفين المعرفين أدناه على تبادل المنفعة من إيجار المصيف المعرف أدناه لوقت محدد وفق بنود هذا العقد.

**طرفا العقد:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| المؤجر | | المستأجر | |
| الاسم الرباعي |  | الاسم الرباعي |  |
| رقم الهوية الوطني |  | رقم الهوية أو الإقامة |  |
| العنوان |  | العنوان |  |
| تاريخ الميلاد |  | تاريخ الميلاد |  |
| رقم الموبايل |  | رقم الموبايل |  |
| رقم السجل العقاري |  | رقم السجل العقاري |  |
| رقم الحساب المصرفي |  | رقم الحساب المصرفي |  |
| الجنسية |  | الجنسية |  |
| رقم السجل المدني |  | رقم السجل المدني |  |

**موضوع العقد:**

يشير هذا العقد إلى اتفاق مسبق بين الطرفين السيد (اسم المؤجر) والسيد (اسم المستأجر) على تبادل منفعة معلومة من خلال تأجير منزل السيد (اسم المؤجر) للسيد (اسم المستأجر) والذي يحمل الوصف التالي:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| التنظيم العقاري للعقار | 🞏 منزل | | 🞏 شقة | | | 🞏مزرعة | |
| 🞏 مصيف | | 🞏 فيلا سياحية | | | 🞏شاليه | |
| غير ذلك وهو (نذكر الصفة العقارية) | | | | | | |
| موقع العقار | المدينة | المنطقة | | رقم الحي | رقم الشارع | | رقم العقار |
|  |  | |  |  | |  |
| حالة العقار وفق فحص الخبير | 🞏 جيد | | 🞏 متوسط | | | 🞏 سيء | |
| الحالة الفنية للبناء | 🞏 جيد | | 🞏 متوسط | | | 🞏 سيء | |
| الفرش | 🞏 مفروش | | 🞏 غير مفروش | | | 🞏 مفروش بشكل جزئي | |
| رقم عداد الماء |  | | رقم عداد الكهرباء | | |  | |
| رقم الشهر العقاري |  | | رقم السجل العقاري | | |  | |

**بنود وأحكام عامة في العقد**

**البند الأول:** يتعهد السيد (اسم المؤجر) بتسليم المصيف المعرف أعلاه للسيد (اسم المستأجر) من تاريخ --/-- حتى تاريخ --/-- من نفس العام وبشكل دوري لمدة 5 سنوات بين العامين 2023 و 2027 بالحالة المتفق عليها ضمن العقد. على أن يكون للمستأجر حق الانتفاع الكامل بالمصيف وبكل مرفقاته وملحقاته خلال الفترة الموضحة في كل عام.

**البند الثاني:** يتعهد السيد (اسم المستأجر) بتسديد إيجار سنوي للسيد (اسم المؤجر) وهو مبلغ مالي قدره (قيمة الإيجار) بين تاريخ --/--/---- و تاريخ --/--/---- في كل عام وأن أي تاريخ بعد هذا التاريخ يفرض دفع غرامة التأخير.

**البند الثالث:** يعترف السيد (اسم المستأجر) بقيامه بكشفة فنية وإنشائية من بمساعدة الخبير الفني والإنشائي المسؤول في المنطقة في تاريخ --/--/---- وتم بناءً على نتائج هذه الكشفة توقيع عقد الإيجار المبرم هذا.

**البند الرابع:** يوثق هذا العقد اتفاق الطرفين على إمكانية تنفيذ تعديلات معينة على العقار خلال فترة الإقامة وذلك وفق الحدود الدنيا التي يحددها الخبير الإنشائي.

**البند الخامس**: يتكفل السيد (اسم المستأجر) بتسديد الفواتير والضرائب العقارية ومبالغ التأمين المتعلقة بالمنزل طوال فترة سريان مفعول عقد الإيجار.

**البند السادس**: لا يحق للسيد (اسم المستأجر) تنفيذ أو إقامة أي مشاريع تجارية أو صناعية ضمن المنزل بموجب هذا العقد الذي يضمن له الانتفاع بالعقار كمسكن فقط.

**البند الثامن**: يتحمل السيد (اسم المستأجر) نتيجة وتعويضات أي حادث طارئ قد يسبب الضرر للمنزل مثل الحريق أو الأعطال في تجهيزات المنزل.

البند التاسع: يتعهد السيد (اسم المستأجر) بتسليم العقار بنفس الحالة التي كان عليها عند الاستلام ووفقًا لنتيجة فحص الخبير، وأن أي مخالفة لهذا البند تعتبر مخالفة للعقد ويترتب عليها عقوبة مالية.

حرر العقد من خلال وساطة المحامي المرخص من قبل وزارة الأسكان السيد (اسم المحامي) والذي يحمل أوراق الاعتماد والترخيص رقم ---- لعام ---- والتي تتيح له إبرام هذا العقد بالشكل القانوني.

توقيع المستأجر:

توقيع المؤجر:

توقيع المحامي: