**بسم الله الرحمن الرحيم**

**عقد إيجار محل**

إلى كل من يهمه الأمر تشير هذه الوثيقة القانونية المحررة في تاريخ--/--/---- على يد المحامي الأستاذ (اسم المحامي) والتي تم تسجيلها في المحكمة في تاريخ --/--/---- برقم السجل العقاري ---- إلى وقوع اتفاق تبادل منفعة بالإيجار بين السيد (اسم المستأجر) والسيد (اسم المؤجر) وفق البيانات التالية.

**طرفا العقد**

|  |  |
| --- | --- |
| المستأجر | المؤجر |
| الاسم الرباعي |  | الاسم الرباعي |  |
| العنوان |  | العنوان |  |
| رقم الهوية أو الإقامة |  | رقم الهوية الوطني |  |
| رقم الحساب المصرفي |  | رقم السجل العقاري |  |
| رقم السجل التجاري |  | رقم أوراق ملكية المحل |  |
| رقم السجل المدني |  | رقم السجل التجاري للمحل |  |
| اسم الكفيل |  | رقم السجل المدني  |  |
| رقم الهاتف |  | رقم الهاتف |  |

**موضوع العقد**

يبرم هذا العقد وفق ما ذكر سابقًا على أنه توثيق اتفاق إيجار محل تجاري بين الطرفين المعرفين سابقًا ضمن هذه الوثيقة، ويعرف المحل موضع العقد وفق ما يلي:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| عنوان المحل |  | رقم عداد الكهرباء |  |
| رقم السجل العقاري |  | رقم عداد الماء |  |
| رقم تنظيم المحل في السوق |  | رقم الهاتف الأرض |  |
| مساحة المحل |  | وصف المحل |  |
| تجهيزات المحل |  |
| الشكل التنظيمي للمحل |  |  |  |
| تقييم المحل من قبل لجنة الفحص  | 🞏 جيد | 🞏 متوسط  | 🞏 سيء |
| التقييم الإنشائي للمحل | 🞏 جيد  | 🞏 متوسط  | 🞏 سيء |

**بنود وأحكام العقد**

يعرض هذا العقد مجموعة من النقاط الرئيسية التي جرى الاتفاق عليها بين السيد (اسم المستأجر) والسيد (اسم المؤجر) والي تمت الموافقة عليها بعد تقديم الاستشارات القانونية اللازمة.

يتعهد المؤجر بتنفيذ عملية تسليم المحل وفق هذا العقد في تاريخ --/--/---- وكحد أقصى حتى تاريخ --/--/---- وأن أي تأخير عن التاريخ الأخير يترتب عليه تسديد مبلغ مالي كغرامة تعويض.

يتعهد المستأجر بتسديد مبلغ إيجار سنوي قدره (قيمة المبلغ) بالريال السعودي من خلال شيك مصرفي أو حوالة بنكية من خلال مصرف الراجحي

يحق للمستأجر بموجب هذا العقد تنفيذ أي عمليات إنشائية أو تعديلات على المحل بما يتناسب مع النشاط التجاري المقرر.

يلتزم المستأجر بموجب هذا العقد بتسديد جميع المصاريف والتكاليف المالية المترتبة على المحل طول فترة الإيجار.

(يضاف إلى البنود السابقة أي بنود وحيثيات مناسبة ضمن صيغة عقود الإيجار)

اسم المستأجر

توقيعه

اسم المؤجر

توقيعه

اسم المحامي

توقيعه