|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| المملكة العربية السعودية  وزارة الإسكان  مديرية الإسكان في (اسم المحافظة) | بسم الله الرحمن الرحيم  عقد إيجار منزل | عقد تم تحريره في تاريخ: --/--/----  على يد المحامي: (اسم المحامي) |

**طرفا العقد:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| المؤجر | | المستأجر | |
| الاسم الرباعي |  | الاسم الرباعي |  |
| رقم الهوية الوطني |  | رقم الهوية أو الإقامة |  |
| العنوان |  | العنوان |  |
| تاريخ الميلاد |  | تاريخ الميلاد |  |
| رقم الموبايل |  | رقم الموبايل |  |
| رقم السجل العقاري |  | رقم السجل العقاري |  |
| رقم الحساب المصرفي |  | رقم الحساب المصرفي |  |
| الجنسية |  | الجنسية |  |
| رقم السجل المدني |  | رقم السجل المدني |  |

**موضوع العقد:**

يشير هذا العقد إلى اتفاق مسبق بين الطرفين السيد (اسم المؤجر) والسيد (اسم المستأجر) على تبادل منفعة معلومة من خلال تأجير منزل السيد (اسم المؤجر) للسيد (اسم المستأجر) والذي يحمل الوصف التالي:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| التنظيم العقاري للعقار | 🞏 منزل | | 🞏 شقة | | | 🞏مزرعة | |
| 🞏 كراج | | 🞏 استوديو | | | 🞏فيلا | |
| غير ذلك وهو (نذكر الصفة العقارية ) | | | | | | |
| موقع العقار | المدينة | المنطقة | | رقم الحي | رقم الشارع | | رقم العقار |
|  |  | |  |  | |  |
| حالة العقار وفق فحص الخبير | 🞏 جيد | | 🞏 متوسط | | | 🞏 سيء | |
| الحالة الفنية للبناء | 🞏 جيد | | 🞏 متوسط | | | 🞏 سيء | |
| الفرش | 🞏 مفروش | | 🞏 غير مفروش | | | 🞏 مفروش بشكل جزئي | |
| رقم عداد الماء |  | | رقم عداد الكهرباء | | |  | |
| رقم الشهر العقاري |  | | رقم السجل العقاري | | |  | |

**بنود وأحكام عامة في العقد**

البند الأول: يتعهد السيد (اسم المؤجر) بتسليم المنزل للسيد (اسم المستأجر) في تاريخ --/--/---- بالحالة المتفق عليها ضمن العقد. على أن يكون للمستأجر حق الانتفاع الكامل بالمنزل وبكل مرفقاته وملحقاته طوال فترة الإيجار المتفق عليها.

البند الثاني: يتعهد السيد (اسم المستأجر) بتسديد إيجار سنوي للسيد (اسم المؤجر) وهو مبلغ مالي قدره (قيمة الإيجار) بين تاريخ --/--/---- و تاريخ --/--/---- في كل عام وأن أي تاريخ بعد هذا التاريخ يفرض دفع غرامة التأخير.

البند الثالث: يقر السيد (اسم المستأجر) بأنه قام بإجراء زيارة لمعاينة المنزل في تاريخ --/--/---- وتم بعدها الاتفاق على استئجار المنزل من مالكه بناءً على حالته.

البند الرابع: لا يمنح هذا العقد الحق للسيد (اسم المستأجر) بتنفيذ أي إجراءات أو تعديلات على الأثاث أو التجهيز الداخلي أو الخارجي للمنزل وأي انتهاك لهذا البند ينتج عنه مخالفة مالية تفرض على المستأجر.

البند الخامس: يتكفل السيد (اسم المستأجر) بتسديد الفواتير والضرائب العقارية ومبالغ التأمين المتعلقة بالمنزل طوال فترة سريان مفعول عقد الإيجار.

البند السادس: لا يحق للسيد (اسم المستأجر) تنفيذ أو إقامة أي مشاريع تجارية أو صناعية ضمن المنزل بموجب هذا العقد الذي يضمن له الانتفاع بالعقار كمسكن فقط.

البند الثامن: يتحمل السيد (اسم المستأجر) نتيجة وتعويضات أي حادث طارئ قد يسبب الضرر للمنزل مثل الحريق أو الأعطال في تجهيزات المنزل.

البند التاسع: يتعهد السيد (اسم المستأجر) بتسليم العقار بنفس الحالة التي كان عليها عند الاستلام ووفقًا لنتيجة فحص الخبير، وأن أي مخالفة لهذا البند تعتبر مخالفة للعقد ويترتب عليها عقوبة مالية.

حرر العقد من خلال وساطة المحامي المرخص من قبل وزارة الأسكان السيد (اسم المحامي) والذي يحمل أوراق الاعتماد والترخيص رقم ---- لعام ---- والتي تتيح له إبرام هذا العقد بالشكل القانوني.

توقيع المستأجر:

توقيع المؤجر:

توقيع المحامي: